



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința publicului interesat documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal „Reconfigurare Zona Gării”.

Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>

**Miercuri, 05 mai 2021, ora 11 - PUBLICUL INTERESAT ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ ONLINE a documentației Planul Urbanistic Zonal „Reconfigurare Zona Gării”, în format de videoconferință, pe platforma electronică Cisco Webex Meetings.**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 09. 04 .2021	PROPUNERE
<p><b>Planul Urbanistic Zonal pentru „Reconfigurare Zona Gării”</b>, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Gării, fiind delimitată de str. Gării, calea ferată la nord, str. Topazului, str. Mărgeanului, Bd.București, cale ferată sud.</p> <p>Inițiator: Municipiul Baia Mare</p> <p>Elaborator: SC Agorapolis SRL si SC Raumplan Design SRL</p>	<p>Suprafața totală a zonei de studiu este de <b>aprox.68 ha</b></p> <p><b>Funcțiuni propuse / Indicatori urbanistici propuși:</b> Reglementarea funcțională a zonei, va avea ca obiective respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate, instituirea reglementărilor urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă a zonei, reabilitarea mediului de viață și a ambianței zonei</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Se vor reglementa indicatorii urbanistici în funcție de caracteristicile specifice ale zonei studiate, tipologia loturilor și a fronturilor stradale;</li><li>• Se va reglementa regimul de înălțime permis în funcție de fondul construit existent pentru fiecare zonă în parte;</li></ul> <p>Documentația se va corela cu P.U.Z. “CONSTITUIRE ZONĂ MIXTĂ PE FRONTUL VESTIC AL STRĂZII GĂRII”, aflată în curs de elaborare</p>
<p>Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alerta pe teritoriul României, <b>dezbaterea publică online a documentației Planul Urbanistic Zonal „Reconfigurare Zona Gării”, se va desfășura în format de videoconferință, pe platforma electronică Cisco Webex Meeting.</b></p>	

---

Persoanele care doresc să ia cuvântul în cadrul dezbaterii vor primi linkul de acces pe platforma online de videoconferință, în baza unui formular completat.

**Formularul poate fi completat pe site-ul instituției, accesând următorul link:**

**<https://www.baiamare.ro/ro/formulare/Cerere-dezbatere-online-PUZ/> , până în data de 04.05.2021 ora 15:30, având ca titlu „Înscriere PUZ Reconfigurare Zona Gării”.**

Dezbaterea publică online va fi transmisă live pe pagina de Facebook a Municipiului Baia Mare: <https://facebook.com/baiamareoficial/>.